

ООО "ТСЖ-Карат"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №16  
по ул. Бульвар Молодежи  
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

Полезная площадь дома,	6010,7	м2	
------------------------	--------	----	--

Информация о начислении и поступлении денежных средств  
за 2023 год.

Услуга	задолженность на 01.01.2023 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	95999,22	1435941,33	1444724,73	87215,82
Горячее водоснабжение	20542,98	257401,34	259759,06	18185,26
Отопление	209730,59	934182,06	918302,57	225610,08
Электроснабжение	64377,27	532565,29	544003,69	52938,87

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

## Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом	1257198,01
✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;	
✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;	
✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;	
✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);	
✓ подготовка дома к отопительному сезону;	
✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;	
✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;	
✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;	
✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;	
✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;	
✓ благоустройство придомовой территории;	
✓ смена песка в песочнице;	
✓ замена навесных замков;	
✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;	
✓ захоронение твердых бытовых отходов;	
✓ содержание локальных котельных;	
✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);	
✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;	
✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (наемателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)	
✓ и другие виды работ.	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	45961
✓ Установка съезда для контейнера	
✓ Ремонт асфальтового покрытия	
✓ Ремонт м/п швов	
✓ Ремонт шибера мусорокамер	
✓ и другие виды работ.	

С уважением, управляющая организация ООО "ТСЖ-Карат"  
г. Орел, ул. Бульвар Молодежи, д. 20, офис 174